



INFORT
группа компаний ЛЭК



Содержание	1
О компании INFORT	2
О компании ЛЭК	3
Реализованные объекты	4
Строящиеся объекты	5
Планы	6
Контактная информация	8

руководитель компании ЛЭК
Павел Андреев



генеральный директор ООО «ИНФОРТ»
Кулик Денис Александрович



История компании INFORT начинается в 1992 году. В этом году было положено начало известнейшей в Санкт-Петербурге корпорации «ЛЭК строительная компания №1» — материнской компании для INFORT.

В 2003 году совладельцы ЛЭК Андрей Рогачев и Павел Андреев организовали Компанию INFORT, ведущую строительство в разных городах России и СНГ. На сегодняшний день реализуются крупномасштабные проекты в Москве и Киеве, Новосибирске и Сочи. Планируется освоение других регионов.

За Компанией INFORT стоит опыт одной из самых успешных петербургских строительных Компаний.

Региональная стратегия развития в каждом городе сравнительно одинакова. Интерес для INFORT представляет строительство жилья в сегменте эконом и эконом+. Наибольшее внимание уделяется проектам, предусматривающим квартальную застройку. При условии присутствия компании на строительном рынке города в рассмотрение и реализацию принимаются также проекты точечной застройки.

Перед входом в каждый город в Компании INFORT проводится оценка его инвестиционной привлекательности, в том числе, составление портрета города, сегментирование районов города по эффективности инвестирования, вывод средних цен по каждому району, анализ платежеспособного спроса и возможностей для обеспечения непрерывного цикла строительства.



Жилой комплекс «Лондон парк»



Жилой комплекс «Империял»



Жилой комплекс «Классика»



Жилой комплекс «Золотая долина»

дом на ул. Пушкарской 9



«ЛЭК строительная компания №1» — крупнейший в Санкт-Петербурге и в Северо-Западном регионе строительно-инвестиционный холдинг начал реализацию новых жилых проектов в Сочи.

ЛЭК существует с 1989 года и занимает первое место среди строительных компаний Санкт-Петербурга по объемам возводимого жилья, обеспечивая порядка 22% рынка строящейся недвижимости.

Строительная компания №1 выступает в качестве инвестора, застройщика, генподрядчика, осуществляя полный цикл работ от проектирования до сдачи домов в эксплуатацию. Компания присутствует во всех сегментах рынка, строя жилье эконом-класса, топ-эконом, бизнес-класса и класса элита премиум.

В настоящее время масштабы деятельности Компании таковы: возводится 10 кварталов современного высококачественного жилья общей площадью квартир около 1 500 000 кв. м, в ближайшее время начнется строительство еще нескольких общей площадью примерно 500 тыс. кв.м, строится, также, несколько десятков отдельно стоящих домов. В стадии проектирования 9 жилых комплексов на территории около 100 га. Темпы роста ЛЭК беспрецедентны для строительного рынка Петербурга. С 2001 по 2006 они составили более 500%.

На данный момент уже построено более 100 жилых домов, среди которых комплексы «Северное Сияние», «Золотая Долина» и дом на улице Пушкарской, 3. Эти реализованные проекты являются примерами современного качественного домостроения и отвечают самым строгим требованиям к жилой недвижимости.

В 2007 году ЛЭК превысил плановые полтора миллиона квадратных метров строящегося жилья, приступив к реализации таких грандиозных проектов как «Граф Орлов», «Империял», «Классика» и другие. Каждый из них представляет собой уникальный проект, аналогов которому не существует. Уровень применяемых технологий и до мелочей продуманной инфраструктуры — инновационный шаг в сфере жилищного строительства Петербурга.



Сочи, дом на пер. Грузинский 1

Оценив перспективность города Сочи, потенциал роста местного рынка недвижимости, ГК «ЛЭК» одна из первых крупных девелоперов приняла решение выходе в Сочи со своим первым проектом — 17-этажным 120-квартирным жилым домом.

Дом расположен в спальном микрорайоне «Ареда». В шаговой доступности детские сады, школы, больничный городок, супермаркет сети «Магнит», благоустроенный продовольственный рынок. В непосредственной близости железнодорожный вокзал, центральные автобусные остановки, деловая часть города и культурно-развлекательные организации. Расстояние до благоустроенных городских пляжей менее 2 км.

Дом отвечает современным требованиям к жилью- удобные планировки квартир (площади 1-комнатная- 45 кв.м, 2-комнатная — 65 кв.м, 3-комнатная- 130 кв.м), высокий потолок, витражное остекление, фасадное утепление, грузовой и пассажирский лифт, консьерж, открытый паркинг. С окон открывается красивый вид на море, город и горы. Придомовая территория огорожена, на въезде установлен автоматический шлагбаум. Для самых маленьких жильцов предусмотрена оборудованная площадка.

Лучшим показателем успеха данного проекта явился тот факт, что все квартиры были распроданы на стадии строительства.



Москва, жилой Комплекс «Магнолия парк»

«Магнолия парк» — это реализованный проект застройки микрорайона с современными комфортабельными квартирами в 24-этажных монолитно-кирпичных домах по индивидуальному проекту и 14–17–19 — этажных многосекционных панельных домах серии П-111М. На территории микрорайона возведены необходимые объекты инфраструктуры: детский сад, школа, плавательный бассейн, фитнес-центр, отделение сбербанка, магазины, предприятия службы быта, подземные паркинги. Всего в пяти минутах ходьбы от комплекса располагается гипермаркет «Мосмарт», где можно приобрести все необходимые товары: от продуктов питания до бытовой техники и электроники.

Большой выбор оригинальных планировок квартир позволил удовлетворить самые разнообразные потребности клиентов:

Комплекс «Магнолия парк» расположен в экологически благоприятном месте Северо-восточного административного округа Москвы — на улице Псковская в районе Лианозово. В непосредственной близости от комплекса располагается любимое место отдыха жителей района — Лианозовский парк. В 30 минутах езды на автомобиле или автобусе от микрорайона находится курортная зона Подмосковья — Клязьминское и Пироговское водохранилища



Сочи, жилой комплекс «ДЕЛЬФИС»

Долгожданный проект для жизни и отдыха в 500 метрах от моря. Первая очередь строительства — три 18-этажных монолитных жилых дома на 493 кв. Панорамный вид на море практически из каждого окна квартиры. Современные требования к жилью, удобная планировка, большие лоджии.

В распоряжении жильцов благоустроенная территория с местами отдыха, супермаркеты, учреждения бытового обслуживания.

Удобное географическое расположение между Сочи, аэропортом и Красной Поляной рядом с федеральной трассой.



Новосибирск, жилой комплекс «Янтарный берег»

Началось строительство жилого комплекса по ул. Прибрежная на берегу р. Обь. Первая очередь строительства — двух подъездный, 16-ти этажный жилой дом на 300 квартир. с административными помещениями на 1-ом этаже (магазины, аптека, парикмахерская) и подземной автомобильной парковкой.

Современные требования в жилью, панорамный вид из окон, различные планировки квартир с большими лоджиями. Удобное расположение комплекса позволяет в течении 5 минут добраться до центра города и делает Жилой комплекс «Янтарный Берег» очень востребованным на рынке жилой недвижимости г. Новосибирска



Украина, г. Киев — Дом на ул. Т. Строкача

Новый, 15–25-этажный дом на 439 квартир строится в историческом месте Киева «Борщаговка», в долине одноименной реки на правом берегу Днепра.

Удачное расположение, обеспечивает удобную связь с центром города — 20 мин. скоростным трамваем до м. Вокзальная и м. Берестейская.

Расположение дома обеспечивает удобные и комфортные условия жизни. Рядом парк, большое количество магазинов, торговых центров.

Созданы отличные условия для детей — в районе находятся детские сады, школы, поликлиники, стоматология.

В перспективе — станция метро, кольцевая дорога



Жилой комплекс на ул. Аэропорт

Жилой комплекс на ул. Аэропорт — перспективная застройка участка площадью 22,92 га, расположенного в Заельцовском районе г. Новосибирска по улице Аэропорт. Проектом предусматривается комплексная застройка, состоящая из многоэтажных жилых блок секций различной этажности и типологии. Часть жилых домов объединены в уровне первого этажа встроенно-пристроенными общественными помещениями, выполняющими роль стилобата. Комплекс жилых зданий располагается на трех площадках, разделенных между собой

улицами с магистральными автодорогами.

Жилой комплекс на ул. Аэропорт — это современный комплекс, находящийся в развивающемся центре правобережья, от станции метро «Заельцовская» и главной улицы — Красного проспекта, по которому проходит основная часть всего транспорта.

Жилой комплекс на ул. Аэропорт — это современный жилой комплекс, проект которого выполнен согласно последним требованиям в градостроении с учетом специфики ландшафта и широким применением современных технологий и материалов.



Жилой комплекс на ул. Островского

Жилой комплекс на ул. Островского расположен на пересечении улиц Островского и Ипподромской. Комплекс удобно расположен, с точки зрения, транспортных сообщений. Недалеко находятся станции метро «Березовая роща» и «Маршала Покрышкина», а также Ипподромская магистраль — удобная транспортная развязка, с помощью которой, вы легко окажетесь в разных районах города.

Жилой комплекс на ул. Островского состоит из 11-ти жилых домов этажностью 9–17–25 эт., обра-

зая внутреннее дворовое пространство. Кроме этого, на участке комплекса размещены два отдельностоящих 9-этажных открытых паркинга. На нижних этажах разместятся объекты обслуживания, которые позволят владельцам квартир, не отлучаясь далеко от дома, получить все необходимое для жизни и отдыха. Во дворах предусмотрены детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослого населения, запланировано озеленение территории.



Москва: Алтуфьевское шоссе 85

Монолитный 22-х этажный двухсекционный дом располагается по адресу Алтуфьевское шоссе 85. Общее число стоящих квартир в доме — 219. Из них 84 однокомнатных, 81 двухкомнатная, 42 трехкомнатных и 12 четырехкомнатных квартир. Широкий выбор жилых площадей от практичных однокомнатных квартир-студий (32,8 кв.м) до просторных четырехкомнатных квартир (127,4 кв.м).

Проект дома предусматривает строительство подземного двухуровневого паркин-

га и первого нежилого этажа. Современные архитектурные решения позволяют максимально эффективно использовать застраиваемую площадь. Вместительный подземный паркинг площадью 7610 кв.м рассчитан на 223 машиноместа и соответствует всем требованиям безопасности и технологичности. Въезды в подземный паркинг организовываются непосредственно с Алтуфьевского шоссе (дублера) и внутриквартального проезда.



Киев: ул. Новомостицкая, 15

Проект дома по ул. Новомостицкой 15, Подольского района г. Киева предусматривает комплексное благоустройство территории в 2 уровнях с асфальтобетонными проездами, пешеходными дорожками, с покрытием из асфальтобетона.

Также на территории спроектирована детская спортивная площадка, зоны отдыха, хозяйственная площадка и автостоянка.

Свободная от застройки территория подлежит озеленению травяными газонами, деревьями и кустарниками.

Жилищная часть комплекса рассчитана на 661 квартиру, которые обслуживаются лифтовыми

блоком из 2–3 лифтов, один из которых, грузопассажирский.

Также запланирован подземный 2-х уровневый паркинг на 277 машиномест. В целях увеличения мест проектом предложено использование оборудования немецкой компании WOHR AUTO PARSYSTEME (система Parklift 401). Для обеспечения безопасности легковых автомобилей предусмотрен пост охраны.

